

Projekt

z dnia 23 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE**

z dnia 2026 r.

Rady Gminy Uście Gorlickie w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz 1153 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. późn. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu gruntów Gminy Uście Gorlickie położonej w miejscowości Brunary, składającej się z działki ewidencyjnej nr 287/4 o pow. 0,0286 ha, objętej KW nr NS1G/00040968/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w miejscowości Brunary, składającą się z działki ewidencyjnej nr 118/4 o pow. 0,0448 ha, objętej KW nr NS1G/00002508/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, w związku z koniecznością regulacji drogi gminnej zgodnie z jej faktycznym przebiegiem.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku urzędu gminy oraz na BIP-ie urzędu.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Wszolek

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Brunary tj. działki ewidencyjnej nr 287/4 o pow. 0,0286 ha, objętej KW nr NS1G/00040968/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w miejscowości Brunary, składającą się z działki ewidencyjnej nr 118/4 o pow. 0,0448 ha, objętej KW nr NS1G/00002508/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, w związku z koniecznością regulacji drogi gminnej zgodnie z jej faktycznym przebiegiem w celu zapewnienia nieruchomościom rolnym dostępu do sieci dróg publicznych.

Biorąc pod uwagę treść przywołanych w uchwale przepisów prawnych w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego należy do zadań własnych gminy, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

