

Projekt

z dnia 19 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) - **Rada Gminy Uście Gorlickie** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Uście Gorlickie, położonych w miejscowości Wysowa-Zdrój, składających się z działek ewidencyjnych oznaczonych nr: 191/2 o pow. 0,01 ha, objętej księgą wieczystą NS1G/00050609/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach oraz 169/5 o pow. 0,05 ha i 194/1 o pow. 0,02 ha, objętych księgą wieczystą NS1G/00050608/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, na rzecz ich użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku urzędu gminy oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Wszolek

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty Katarzyna Kołodziej wystąpiła z wnioskiem o zakup prawa własności nieruchomości gruntowych będących w jej użytkowaniu wieczystym, składających się z działek ewidencyjnych oznaczonych nr 169/5, 191/2, 194/1 zlokalizowanych w miejscowości Wysowa-Zdrój.

Nieruchomości te stanowią bardzo wąskie działki gruntowe okalające teren ośrodka wypoczynkowego 4 Pory Roku.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Uście Gorlickie I „Wysowa-Blechanrka-Ropki-Hańczowa”, działka ew. 169/5 położona jest w terenach usług uzdrowiskowych - symbol UU, natomiast działki ew. 191/2 i 194/1 położone są w terenach usług uzdrowiskowych - symbol UU oraz w pasie drogowym drogi wewnętrznej (niepublicznej) - symbol KDW.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 zbycie prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

Mając na uwadze zapis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości.

