

Projekt

z dnia 22 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE**

z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) - **Rada Gminy Uście Gorlickie** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w miejscowości Wysowa-Zdrój, obejmującej działki ewidencyjne nr 77/16 o powierzchni 0,01 ha oraz nr 77/13 o powierzchni 0,01 ha, objętej księgą wieczystą NS1G/00034657/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, stanowiącej własność Gminy Uście Gorlickie, na nieruchomość położoną w miejscowości Wysowa-Zdrój, obejmującą działkę ewidencyjną nr 110/2 o powierzchni 0,01 ha, objętą księgą wieczystą NS1G/00020485/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, stanowiącą własność Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszej Maryi Panny Wniebowziętej w Wysowej.

§ 2. W przypadku stwierdzenia nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość odpowiada różnicy wartości tych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Uście Gorlickie oraz w miejscowości Wysowa-Zdrój.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Wszolek

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Uście Gorlickie a Parafią Rzymskokatolicką p.w. Najświętszej Maryi Panny Wniebowziętej w Wysowej.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Uście Gorlickie, obejmująca działki ewidencyjne nr 77/13 oraz 77/16 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie plebanii i stanowi teren zielony. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, wskazane działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zlokalizowaną w strefie ścisłej oraz pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość będąca własnością Parafii Rzymskokatolickiej, obejmująca działkę ewidencyjną nr 110/2, stanowi fragment jezdni o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, działka ta przeznaczona jest pod drogi publiczne klasy D.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Mając na uwadze zapis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, wyżej przywołanej ustawy w celu nabycia nieruchomości na rzecz Gminy wymagana jest zgoda Rady Gminy.

