

Projekt

z dnia 22 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) - **Rada Gminy Uście Gorlickie** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu gruntów Gminy Uście Gorlickie położonej w miejscowości Czarna, składającej się z działek ewidencyjnych oznaczonych nr: 191/1 o pow. 0,0025 ha oraz 196/1 o pow. 0,0742 ha, objętych księgą wieczystą NS1G/00089726/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby fizycznej położoną w miejscowości Czarna, składającą się z działek ewidencyjnych oznaczonych nr: 92/1 o pow. 0,0302 ha oraz 94/1o pow. 0,0465 ha, objętych księgą wieczystą NS1G/00003075/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, w celu regulacji przebiegu odcinka drogi gminnej wewnętrznej zgodnie z urządzonym szlakiem drożnym.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku urzędu gminy oraz miejscowości Czarna.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Wszolek

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Czarna tj. działek ew. 191/1 o pow. 0,0025 ha oraz 196/1 o pow. 0,0742 ha stanowiących własność Gminy Uście Gorlickie na działki ew. 92/1 o pow. 0,0302 ha oraz 94/1 o pow. 0,0465 ha stanowiące własność osoby fizycznej, w związku z koniecznością regulacji przebiegu odcinka drogi gminnej wewnętrznej zgodnie z urządzonym szlakiem drożnym.

Biorąc pod uwagę treść przywołanych w uchwale przepisów prawnych w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym*, który stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego należy do zadań własnych gminy, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

