

Projekt

z dnia 21 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE**

z dnia 21 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości z mienia
Gminy Uście Gorlickie zlokalizowanej w miejscowości Wysowa-Zdrój oraz w sprawie udzielenia bonifikaty
przy sprzedaży tej nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) - **Rada Gminy Uście Gorlickie** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości wchodzącej w skład zasobu gruntów Gminy Uście Gorlickie, zlokalizowanej w miejscowości Wysowa-Zdrój, składającej się z działki ewidencyjnej nr 534/1 o pow. 691 m², objętej księgą wieczystą NS1G/00020560/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, za cenę ustaloną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 1109, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. 1. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości opisanej w §1, na warunkach określonych poniżej:

- a) nieruchomość przedmiotowa zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 1109, położonej w Wysowej-Zdroju, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe;
- b) płatność ceny nabycia nieruchomości nastąpi jednorazowo przez zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

2. Udzielona bonifikata nie może przekroczyć 15% wartości nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy Uście Gorlickie oraz w miejscowości Wysowa-Zdrój.

Przewodniczący Rady Gminy
Uście Gorlickie

Uzasadnienie

W dniu 5 maja 2025 r. na dziennik podawczy tutejszego urzędu wpłynął wniosek Pana Piotra Durniaka-właściciela nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 1109 zlokalizowanej w miejscowości Wysowa-Zdrój, z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości z mienia Gminy Uście Gorlickie, składającej się z działki ewidencyjnej nr 534/1 o pow. 691 m², w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej jego własność.

Wnioskowana do sprzedaży działka ewidencyjna nr 534/1 stanowi pas gruntu przyległy do działki nr 1109 i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, który stanowi odrębny przedmiot własności. Ponadto działka nr 534/1 w całości zagospodarowana jest przez właściciela działki nr 1109.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym dnia 21 października 2025 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa zbywanej działki wynosi 19 804,00 zł netto (24 358,92 zł brutto).

Zgodnie z MPZP Gminy Uście Gorlickie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - MNR oraz w terenach rolnych - R.

Pan Piotr Durniak wystąpił również z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od sprzedaży.

Zgoda na udzielenie bonifikaty uwzględnia fakt, iż przez działkę nr 1109, stanowiącą własność Pana Piotra Durniaka przebiega przewód kanalizacyjny o dużej średnicy, który odprowadza wodę deszczową z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wysowej-Zdroju. Korzystanie z przewodu nie zostało umownie uregulowane, a jego usytuowanie ogranicza możliwości zagospodarowania dz. nr 1109.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Gminy Uście Gorlickie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

