

Projekt

z dnia 19 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE**

z dnia 18 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym za obniżoną cenę na rzecz
Powiatu Gorlickiego.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - **Rada Gminy Uście Gorlickie** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Powiatu Gorlickiego, nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Uście Gorlickie, położonej w miejscowości Hańczowa, oznaczonej nr ew. 169/4 o pow. 1,4900 ha, objętej księgą wieczystą NS1G/00048342/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, za cenę 1.100,00 zł (słownie: jednego tysiąca stu złotych), tj. cenę niższą niż wartość rynkowa określona operatem szacunkowym.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Wszolek

Uzasadnienie

W dniu 26 czerwca 2025 r. Zarząd Powiatu Gorlickiego, wystąpił do Gminy Uście Gorlickie z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 169/4 o powierzchni 1,4900 ha, położonej w miejscowości Hańczowa, na rzecz Powiatu Gorlickiego, po obniżonej cenie tj. za 1% wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, działka ewidencyjna nr 169/4 położona jest na terenach rolnych - symbol R oraz w pasie drogowym drogi publicznej klasy D - symbol KD-D.

Na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 sierpnia 2025 r., sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa nieruchomości 169/4 została określona na kwotę 109.515,00 zł, z czego 1% tej wartości po zaokrągleniu do pełnych setek złotych, wynosi 1.100,00 zł.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż ich wartość rynkowa. Jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, następuje w drodze bezprzetargowej.

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości nr ew. 169/4 na rzecz Powiatu Gorlickiego, za cenę niższą niż wartość rynkowa uwzględnia aktualną sytuację finansową Powiatu, który planuje realizację inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Starostwa Powiatowego w celu utworzenia "Centrum Usług Powiatowych". W obiekcie tym mieszkańcy będą mogli w jednym miejscu załatwiać wszystkie sprawy związane z funkcjonowaniem administracji powiatowej, co pozwoli na istotne usprawnienie obsługi obywateli i ograniczenie konieczności przemieszczania się pomiędzy budynkami zlokalizowanymi w różnych częściach miasta.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

