

Projekt

z dnia 19 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność
Gminy Uście Gorlickie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), **Rada Gminy Uście Gorlickie** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Uście Gorlickie, na czas oznaczony do 3 lat, obejmującego część działki ewidencyjnej nr 263/4 o pow. 100 m², zlokalizowanej w miejscowości Uście Gorlickie, objętej księgą wieczystą NS1G/00036217/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe. Dotychczasowa umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 września 2025 r.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku urzędu gminy oraz w miejscowości Uście Gorlickie.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Wszolek

Uzasadnienie

Na dziennik podawczy urzędu gminy Uście Gorlickie w dniu 17 lipca 2025 r. wpłynęło podanie dotychczasowego dzierżawcy gruntu z mienia gminy, z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 263/4 o pow. 100 m² położonej w miejscowości Uście Gorlickie, wykorzystywanej w celach handlowo-usługowych (budka z lodami) na czas określony do 3 lat.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają, kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym w przypadku zawarcia kolejnej umowy dzierżawy zasadne jest uzyskanie zgody Rady Gminy, wyrażonej w uchwale.