

Projekt

z dnia 19 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE**

z dnia 26 września 2025 r.

**uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie
Uście Gorlickie**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010 r. z późn. zm. i uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
- PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie, zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/519/23 z dnia 14 listopada 2023r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023r., poz. 7968) zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu” w zakresie zmiany ustaleń zawartych w § 10 ust. 3 pkt 3 lit a i c (dot. formy dachów).

2. Zmianę planu opracowano na podstawie uchwały Rady Gminy Uście Gorlickie Nr VII/69/24 z dnia 29 listopada 2024r. w sprawie przystąpienia do zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Uście Gorlickie, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 1,
 - 2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 2.

§ 3.

Ileokroć jest mowa o „planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie, zatwierdzony uchwałą Nr XLV/519/23 z dnia 14 listopada 2023r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023r., poz. 7968).

Rozdział 2.
- USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

W § 10 ust. 3 pkt 3 części tekstowej „planu dotychczasowego” lit. a i c otrzymują brzmienie:

„a) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci:

- dla obiektów hal lub magazynów w usługach komercyjnych w przedziale od 15 do 40 stopni,
- dla pozostałej zabudowy w przedziale od 30 do 50 stopni,

c) wysunięcie okapu poza lico ściany na odległość min. 0,70 m z dopuszczeniem zmniejszenia wysunięcia okapu poza lico ściany dla zabudowy usługowej, hal, magazynów na odległość min. 0,4 m.”.

Rozdział 3.
- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 6.

1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 26 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Uście Gorlickie zapoznała się z raportem z konsultacji społecznych dot. projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie, z którego wynika, że w okresie prowadzonych konsultacji społecznych do ww. dokumentu nie zostały wniesione żadne uwagi. W związku z tym Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 26 września 2025 r.

Zalacznik2.gml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy, Rada Gminy Uście Gorlickie przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Uście Gorlickie dane przestrzenne tworzone dla zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę