

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 6 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - **Rada Gminy Uście Gorlickie** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, położonej w miejscowości Wysowa-Zdrój oznaczonej jako działka ew. 486/10 o pow. 0,0070 ha, objętej księgą wieczystą NS1G/00035498/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, wchodzącej w skład zasobu gruntów Gminy Uście Gorlickie, w wysokości 90% na warunkach określonych poniżej:

- 1) sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Chrześcijańskiej Wspólnoty Zielonoświątkowej z siedzibą w Legnicy, na cele działalności sakralnej.
- 2) płatność ceny nabycia nieruchomości nastąpi jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Wszolek

Uzasadnienie

Udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości określonej w § 1 uchwały nastąpi na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), który stanowi, że właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z ww. ustawą na podstawie uchwały rady.

Dla przedmiotowej działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie, zgodnie z którym działka ew. 486/10 jest położona w terenach kultu religijnego - symbol UPS. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi użytek Bi - inne tereny zabudowane.

W dniu 26 marca 2024 r. Rada Gminy Uście Gorlickie podjęła uchwałę nr XLIX/567/24 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości składającej się z części działki ew. 486/6 wchodzącej w skład zasobu gruntów Gminy Uście Gorlickie, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek ew. 486/5, 486/7, 486/8, stanowiącej własność Chrześcijańskiej Wspólnoty Zielonoświątkowej.

Na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 sierpnia 2025 r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa nieruchomości 486/10 została określona na kwotę 5.269,00 zł netto, (6.480,87 zł brutto).

Chrześcijańska Wspólnota Zielonoświątkowa Zbór Wysowa-Zdrój, wystąpiła z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w wysokości 90%.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi rozbudowę Domu Modlitwy, w którym Chrześcijańska Wspólnota Zielonoświątkowa prowadzi obrządki sakralne.

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty uwzględnia sytuację majątkową Chrześcijańskiej Wspólnoty Zielonoświątkowej, której jedynym przychodem są dobrowolne kolekty członków Zboru.

W związku z powyższym Wójt Gminy Uście Gorlickie wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.