

Projekt

z dnia 9 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE**

z dnia 8 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) - **Rada Gminy Uście Gorlickie** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu gruntów Gminy Uście Gorlickie położonej w miejscowości Uście Gorlickie, składającej się z działki ew. 356/48 o pow. 0,2200 ha, objętej księgą wieczystą NS1G/00088430/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w miejscowości Uście Gorlickie, składającą się z działki ew. 19/339 o pow. 0,0411 ha, objętej księgą wieczystą NS1G/00069515/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, w związku z koniecznością przejęcia na rzecz Gminy terenu zajętego pod zbiornik wyrównawczy z hydrofornią, stanowiący integralną część sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Uściu Gorlickim.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku urzędu gminy oraz miejscowości Uście Gorlickie.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Wszolek

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Uście Gorlickie tj. działki ew. 356/48 o pow. 0,2200 ha stanowiącej własność Gminy Uście Gorlickie na działkę ew. 19/339 o pow. 0,0411 ha stanowiącą własność osoby fizycznej, w związku z koniecznością przejęcia na rzecz Gminy terenu zajętego pod zbiornik wyrównawczy z hydrofornią, stanowiący integralną część sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Uściu Gorlickim.

Zgodnie z obowiązującym MPZP gminy Uście Gorlickie działka ew. 356/48 jest położona w części w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej, w części w terenach rolnych, zagrożonych procesami erozyjno-osuwiskowymi, w części w terenach lasów niepaństwowych, ponadto przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15kv.

Zgodnie z obowiązującym MPZP gminy Uście Gorlickie działka ew. 19/339 jest położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej o szczególnej ekspozycji krajobrazowej.

Biorąc pod uwagę treść przywołanych w uchwale przepisów prawnych w związku z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, który stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących m.in. sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymywania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, należy do zadań własnych gminy, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.



