

Projekt

z dnia 9 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) - **Rada Gminy Uście Gorlickie** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu gruntów Gminy Uście Gorlickie położonej w miejscowości Hańczowa, składającej się z działki ew. 222/7 o pow. 0,0616 ha, objętej księgą wieczystą NS1G/00090907/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w miejscowości Hańczowa, składającą się z działek ew.: 5/34 o pow. 0,0300 ha, 30/16 o pow. 0,0500 ha, 30/17 o pow. 0,1000 ha, objętych księgą wieczystą NS1G/00010626/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, w związku z koniecznością regulacji odcinka gminnej drogi wewnętrznej oraz drogi publicznej Hańczowa-Skwirtne nr 270908K.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku urzędu gminy oraz miejscowości Hańczowa.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Wszolek

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Hańczowa tj. działki ew. 222/7 o pow. 0,0616 ha stanowiącej własność Gminy Uście Gorlickie w zamian za działki ew.: 5/34 o pow. 0,0300 ha, 30/16 o pow. 0,0500 ha oraz 30/17 o pow. 0,1000 ha, stanowiące własność osoby fizycznej w związku z koniecznością regulacji odcinka gminnej drogi wewnętrznej oraz drogi publicznej Hańczowa-Skwirtne nr 270908K.

Zgodnie z obowiązującym MPZP gminy Uście Gorlickie działka ew. 222/7 jest położona w terenach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz w terenach wód powierzchniowych ze strefą osłony biologicznej.

Zgodnie z obowiązującym MPZP gminy Uście Gorlickie działka ew. 5/34 jest położona w terenach rolnych, w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, działka ew. 30/16 jest położona w terenach wód powierzchniowych ze strefą osłony biologicznej, których część leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz w pasie drogowym drogi publicznej klasy L, działka ew. 30/17 jest położona w terenach wód powierzchniowych ze strefą osłony biologicznej oraz w pasie drogowym drogi publicznej klasy L.

Biorąc pod uwagę treść przywołanych w uchwale przepisów prawnych w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego należy do zadań własnych gminy, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.



działki od prawej strony: 222/7 (własność Gmina), 30/17 i 30/16 (własność osoba fizyczna)



działka 5/34 (własność osoba fizyczna)