

Projekt

z dnia 24 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność
Gminy Uście Gorlickie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), **Rada Gminy Uście Gorlickie** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu na czas oznaczony do 3 lat, obejmującej niżej wymienioną nieruchomość gminną, która aktualnie jest przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do dnia 31.03.2025 r.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Księga Wieczysta	Przeznaczenie terenu
1.	Wysowa-Zdrój	cz. dz. 633	0,5000	NS1G/00037437/2	użytkowanie rolnicze

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku urzędu gminy oraz w miejscowości Wysowa-Zdrój.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Wszolek

Uzasadnienie

Na dziennik podawczy tutejszego Urzędu wpłynęło podanie dotychczasowego dzierżawcy części nieruchomości gminnej oznaczonej nr 633 zlokalizowanej w miejscowości Wysowa-Zdrój, z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ww. nieruchomości, celem użytkowania rolniczego.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają, kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

W związku z powyższym w przypadku zawarcia kolejnej umowy dzierżawy zasadne jest uzyskanie zgody Rady Gminy Uście Gorlickie wyrażonej w uchwale.