

Projekt

z dnia 23 grudnia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu stanowiącego własność
Gminy Uście Gorlickie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), **Rada Gminy Uście Gorlickie** uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu na czas oznaczony do 3 lat, obejmujących niżej wymienione nieruchomości gminne, które są przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do dnia 31.12.2024 r.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Księga Wieczysta	Przeznaczenie terenu
1.	Uście Gorlickie	cz. dz. 263/4	0,0120	NS1G/00036217/7	użytkowanie handlowo-usługowe
2.	Konieczna	cz. dz. 22/1, dz. 20/3	6,0000	NS1G/00037403/5	użytkowanie rolnicze

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku urzędu gminy oraz w miejscowościach Uście Gorlickie i Konieczna.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Wszolek

Uzasadnienie

W miesiącu listopad bieżącego roku na dziennik podawczy tutejszego Urzędu wpłynęły podania dzierżawców gruntów gminnych, z prośbą o zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat. Wśród wydzierżawionych nieruchomości znajdują się m.in.: część działki pod kioskiem handlowym w miejscowości Uście Gorlickie oraz grunty użytkowane rolniczo w miejscowości Konieczna.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają, kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym w przypadku zawarcia kolejnej umowy dzierżawy zasadne jest uzyskanie zgody Rady Gminy, wyrażonej w uchwale.