

Projekt

z dnia 23 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) - **Rada Gminy Uście Gorlickie** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu gruntów Gminy Uście Gorlickie położonej w miejscowości Wysowa-Zdrój, składającej się z działki ew. 424/1 o pow. 0,0210 ha, objętej księgą wieczystą NS1G/00020607/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w miejscowości Wysowa-Zdrój, składającą się z działki ew. 423/1 o pow. 0,0182 ha, objętej księgą wieczystą NS1G/00079690/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, w związku z koniecznością regulacji drogi gminnej wewnętrznej zgodnie z jej faktycznym przebiegiem.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku urzędu gminy oraz miejscowości Wysowa-Zdrój.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Wszolek

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wysowa-Zdrój tj. działki ew. 424/1 o pow. 0,0210 ha stanowiącej własność Gminy Uście Gorlickie na działkę ew. 423/1 o pow. 0,0182 ha stanowiącą własność osób fizycznych w związku z koniecznością regulacji drogi gminnej wewnętrznej zgodnie z jej faktycznym przebiegiem w celu zapewnienia nieruchomościom budowlanym dostępu do sieci dróg publicznych.

Zgodnie z obowiązującym MPZP gminy Uście Gorlickie działka ew. 424/1 jest położona w terenach rolnych o szczególnej ekspozycji krajobrazowej, natomiast działka ew. 423/1 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej.

Biorąc pod uwagę treść przywołanych w uchwale przepisów prawnych w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym*, który stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego należy do zadań własnych gminy, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 423

Identyfikator: 120510 2.0019.423

Obwód: Wysowa-Zdrój [0019]

Jednostka ewidencyjna: Uście Gorlickie [120510_2]

Powiat: gorlicki

Województwo: małopolskie

Skala 1:2000

Arkusz mapy ewidencyjnej: 10

Godło mapy zasadniczej:

7.111.22.18.1.2, 7.111.22.18.1.4,

7.111.22.18.2.1, 7.111.22.18.2.3



MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 424

Identyfikator: 120510_2.0019.424

Obręb: Wysowa-Zdrój [0019]

Jednostka ewidencyjna: Uście Gorlickie [120510_2]

Powiat: gorlicki

Województwo: małopolskie

Skala 1:2000

Arkusz mapy ewidencyjnej: 10

Godło mapy zasadniczej:

7.111.22.18.1.2, 7.111.22.18.1.4,
7.111.22.18.2.1, 7.111.22.18.2.3

