

Projekt

z dnia 20 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE**

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) - **Rada Gminy Uście Gorlickie** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu gruntów Gminy Uście Gorlickie położonej w miejscowości Wysowa-Zdrój, składającej się z działki ew. nr 262/4 o pow. 0,0060 ha, objętej księgą wieczystą NS1G/00020607/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w miejscowości Wysowa-Zdrój, składającą się z działki ew. nr 545/2 o pow. 0,0033 ha, objętej księgą wieczystą NS1G/00088092/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, w związku z regulacją odcinka drogi gminnej publicznej Wysowa - obok Sanatoriów 270917K.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku urzędu gminy oraz miejscowości Wysowa-Zdrój.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Wszolek

Uzasadnienie

W dniu 31 lipca 2024 r. na dziennik podawczy tutejszego Urzędu wpłynęło podanie właścicieli nieruchomości 545/2 zlokalizowanej w miejscowości Wysowa - Zdrój, z prośbą o jej pilną regulację tj. zamianę nieruchomości na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Uście Gorlickie oznaczoną nr 262/4. Na działce ew. 545/2 znajduje się część chodnika i parkingu w pasie gminnej drogi publicznej Wysowa - obok Sanatoriów 270917K.

Zgodnie z MPZP Gminy Uście Gorlickie ww. nieruchomości są położone w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej - symbol MNL.

Zamiana działek zostanie przeprowadzona na podstawie przepisów określonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

