

Projekt

z dnia 20 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE**

z dnia 19 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości z mienia Gminy Uście Gorlickie zlokalizowanych w miejscowości Wysowa-Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) - **Rada Gminy Uście Gorlickie** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Łosie, nieruchomości stanowiących własność Gminy Uście Gorlickie, położych w miejscowości Wysowa-Zdrój, oznaczonych jako działki ewidencyjne numer:

- 1) 419 o pow. 2,25 ha, objęta księgą wieczystą NS1G/00037436/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach,
- 2) 648/2 o pow. 0,91 ha, objęta księgą wieczystą NS1G/00037432/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach,
- 3) 651/2 o pow. 0,61 ha, objęta księgą wieczystą NS1G/00037432/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach,

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy Uście Gorlickie oraz w miejscowości Wysowa-Zdrój.

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie

Marcin Wszolek

Uzasadnienie

Ze względu na ukształtowanie oraz położenie działek ew. 419, 648/2, 651/2 w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksów leśnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Łosie zwróciło się do tutejszego samorządu z propozycją przeznaczenia ww. nieruchomości do zbycia na ich rzecz, tym samym deklarując, że wystąpią o uzyskanie stosownej zgody na zakup przedmiotowych nieruchomości do Dyrektora Lasów Państwowych w Krakowie.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

Z uwagi na powyższe Rada Gminy Uście Gorlickie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

