

Projekt

z dnia 24 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE**

z dnia 17 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Wysowa-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) - **Rada Gminy Uście Gorlickie** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu gruntów Gminy Uście Gorlickie położonej w miejscowości Wysowa-Zdrój, składającej się z działki ew. 86/5 o pow. 0,5700 ha, objętej księgą wieczystą NS1G/00037437/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w miejscowości Wysowa-Zdrój, składającą się z działek ew.: 102/46 o pow. 0,0648 ha, 102/47 o pow. 0,0190 ha, 99/31 o pow. 0,0266 ha, 99/32 o pow. 0,0213 ha oraz 102/53 o pow. 0,0205 ha, objętych księgą wieczystą NS1G/00021582/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, w związku z regulacją odcinka wewnętrznej drogi gminnej, stanowiącej dojazd do gruntów budowlanych w miejscowości Wysowa-Zdrój.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

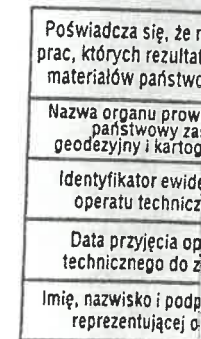
§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku urzędu gminy oraz miejscowości Wysowa-Zdrój.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Wszolek

Wojt
/pocenie
Zbigniew Ludwin



 mgr inż.
GODEZJA i KAI
38-315
tel. 18 35 1
NIP: 738-201-

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Wysowa-Zdrój, tj. działki ew. 86/5 objętej księgą wieczystą NS1G/00037437/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach stanowiącej własność Gminy Uście Gorlickie na nieruchomości składającą się z działek ew.: 102/46, 102/47, 99/31, 99/32, 102/53 objętych księgą wieczystą NS1G/00021582/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, stanowiącej własność osób fizycznych.

Działki ew.: 102/46, 102/47, 99/31, 99/32, 102/53 stanowią grunt trwale zajęty pod wewnętrzną drogę gminną stanowiącą dojazd do gruntów budowlanych w miejscowości Wysowa-Zdrój (na odcinku gruntów własności P. Prokopowicz).

Działka ew. 86/5 stanowi grunt przeznaczony w MPZP gminy Uście Gorlickie jako tereny rolne oraz tereny lasów niepaństwowych.

Działki ew.: 102/46, 102/47, 99/31, 99/32, 102/53 stanowią grunt przeznaczony w MPZP gminy Uście Gorlickie jako tereny w pasie drogowym drogi wewnętrznej, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz w terenach lasów niepaństwowych.

Biorąc pod uwagę treść przywołanych w uchwale przepisów prawnych w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, który stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego należy do zadań własnych gminy, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Nabycie przez Gminę Uście Gorlickie nieruchomości o których mowa powyżej nastąpi w drodze zamiany.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej zostaną pokryte obopólnie przez strony.