

Projekt

z dnia 21 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE**

z dnia 17 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Uście Gorlickie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) - **Rada Gminy Uście Gorlickie** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu gruntów Gminy Uście Gorlickie położonej w miejscowości Uście Gorlickie, składającej się z działki ew. 257/11 o pow. 0,01380 ha, objętej księgą wieczystą NS1G/00036217/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w miejscowości Uście Gorlickie, składającą się z działek ew.: 256/8 o pow. 0,0016 ha oraz 256/10 o pow. 0,0038 ha objętych księgą wieczystą NS1G/00095552/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, w związku z regulacją odcinka drogi gminnej publicznej Uście Gorlickie - Oś Homola nr 270923K.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku urzędu gminy oraz miejscowości Uście Gorlickie.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Wszolek

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Uście Gorlickie, tj. działki ew. 257/11 objętej księgą wieczystą NS1G/00036217/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach stanowiącej własność Gminy Uście Gorlickie na nieruchomości składającą się z działek ew.: 256/8 oraz 256/10 objętych księgą wieczystą NS1G/00095552/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, stanowiącą własność osoby fizycznej.

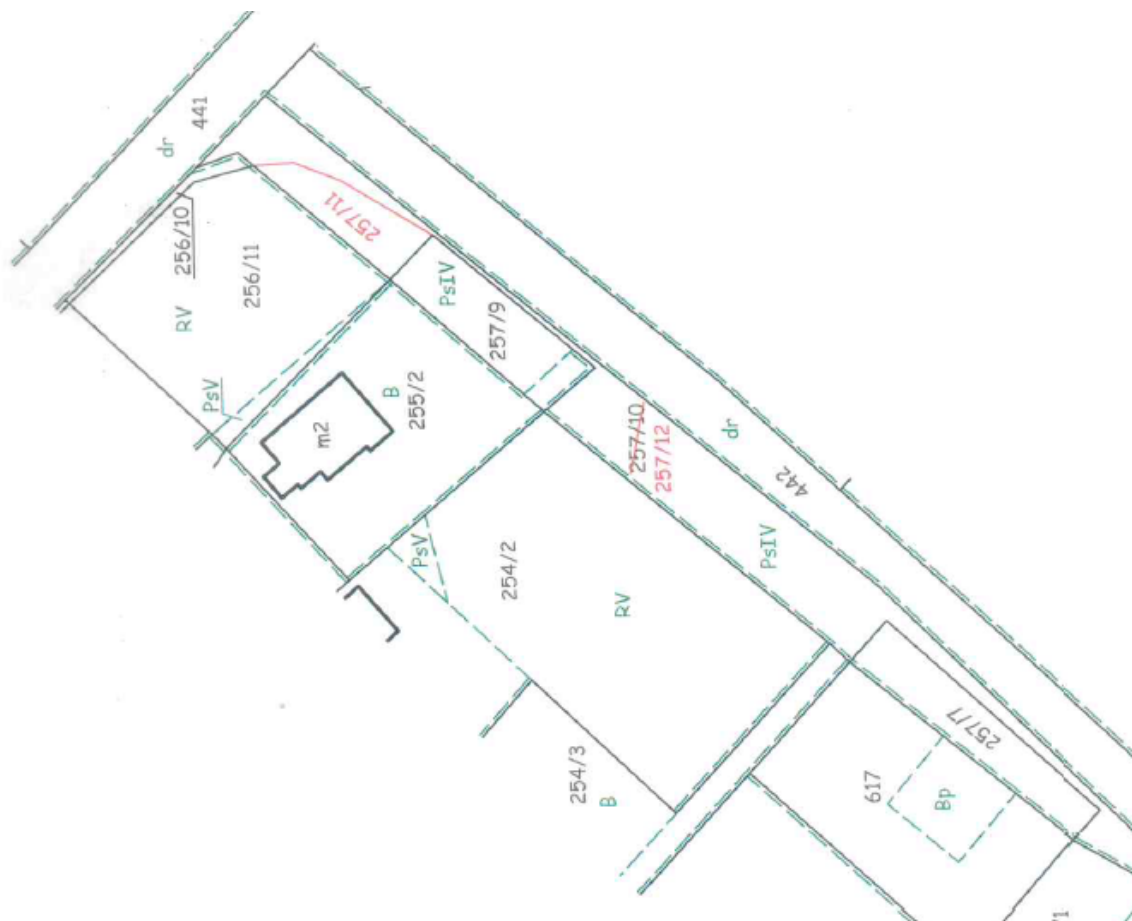
Z wnioskiem o zamianę nieruchomości wystąpił w roku 2022 właściciel działek ew. 256/8 i 256/10. Działki te stanowią grunt trwale zajęty pod fragment drogi gminnej publicznej Uście Gorlickie - Oś. Homola nr 270923K, w granicach których, przebiega m.in. nić studzienek odpływowych. Jako nieruchomość zamienną zaproponował wydzielenie fragmentu zielenia graniczącego z nieruchomością 256/11 stanowiącą jego własność.

Biorąc pod uwagę treść przywołanych w uchwale przepisów prawnych w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym*, który stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego należy do zadań własnych gminy, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Nabycie przez Gminę Uście Gorlickie nieruchomości o których mowa powyżej nastąpi w drodze zamiany.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej zostaną pokryte obopólnie przez strony.





WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan dotychczasowy					Stan nowy			
nr dz.	użytek	ha	a	m ²	właściciel	nr dz.	użytek	ha
					Bogumił Zygmunt Wcisły s. Zygmunta i Marii			
							RV	0
							256/8	razem 0
	RV	0	09	07				RV 0
256/4	razem	0	09	07			256/9	razem 0
								suma 0
								RV 0
							256/10	razem 0
	RV	0	08	64			RV 0	