

Projekt

z dnia 21 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE**

z dnia 21 maja 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Uście Gorlickie VI” w Gminie Uście Gorlickie - we wsi Brunary.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, Rada Gminy Uście Gorlickie po stwierdzeniu zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VI” w Gminie Uście Gorlickie we wsi Brunary z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, zatwierdzonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010r. z późn. zm. uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
- PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VI” w Gminie Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XXI/180/2012 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 31 sierpnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012r. poz. 5392 z późn. zm.), obejmującą działkę nr 57/1 położoną w miejscowości Brunary – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w załączniku Nr 2.

3. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie Nr XLII/493/23 z dnia 30 czerwca 2023r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VI” w Gminie Uście Gorlickie, zmienioną uchwałą Rady Gminy Uście Gorlickie Nr XLVIII/553/24 z dnia 27 lutego 2024r.

§ 2.

1. Plan składa się:

- 1) z części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej planu, sporządzonej na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały jako jej integralną część.

2. Załącznikami do uchwały są również:

- 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Uście Gorlickie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2,
- 2) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” - jako załącznik Nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenu przeznaczonego do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dojazdów do terenu przeznaczonego do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowiło utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 3.

OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) Studium - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010r. z późn. zm Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały;
- 3) przepisach odrębnych (szczególnych) - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar planu, oznaczony symbolem cyfrowo - literowym i ograniczony liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:
 - a) symbol literowy IKO oznacza przeznaczenie terenu,
 - b) cyfra 1 przed symbolem literowym oznacza numerację terenu w ramach danego przeznaczenia,
 - c) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku planu (np. szrafy, linie) objaśnione w legendzie;
- 5) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię ciągłą ustaloną na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nowo wydzielonej działce - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę pomiędzy wysokością:
 - a) najwyższej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,
 - b) najwyższej i najniższej położonego nad poziomem terenu punktu budowl;

- 10) wysokości obiektu budowlanego nie będącego budynkiem i budowlą – należy przez to rozumieć różnicę wysokości pomiędzy wysokością najwyższej i najniższej położonego nad poziomem terenu punktu obiektu budowlanego;
- 11) dachu o głównych połaciach (dachu głównym) – należy przez to rozumieć dach o połaciach dachu łączących się ze sobą w kalenicy głównej (najwyższej poziomej krawędzi dachu);
- 12) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,
 - g) oświetleniem dojazdów;
- 13) POChK - należy przez to rozumieć Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu.

§ 4.

W obszarze objętym planem obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5.

1. W obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2. - USTALENIA OGÓLNE

§ 6.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla obszaru objętego planem.

4. Obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w tej uchwale. Dla terenu objętego planem nie obowiązuje strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegu rzek wyznaczona na załączniku nr 2 do uchwały Sejmiku Woj. Małopolskiego w sprawie POChK – z uwagi na spełnienie warunku określonego w § 3 ust. 7 pkt 2 wymienionej wyżej uchwale.

5. Obszar objęty planem położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002. Obowiązuje specjalna ochrona ptaków zgodnie z przepisami odrębnymi a realizacja przedsięwzięć nie może oddziaływać negatywnie na obszary „Natura 2000”. W związku z tym dla obszaru objętego planem, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

6. Teren „IJKO” położony jest częściowo w obszarze zagrożonym zalaniem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 % (raz na 500 lat).

7. Część terenu „IJKO” położona jest w zasięgu osuwiska aktywnego okresowo. W przypadku realizacji inwestycji na terenie osuwiska - przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wykonanie niezbędnych opracowań - zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, rozpoznane lub zewidencjonowane zabytki archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8.

Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Z uwagi na zakres opracowania planu nie ustala się warunków scalania nieruchomości.
2. Nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.
3. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.
4. Przy dokonywaniu podziału nieruchomości należy uwzględnić dostęp do infrastruktury technicznej.

§ 9.

Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zaopatrzenia w wodę terenu IJKO z indywidualnego ujęcia wody po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Docelowo dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się odprowadzenie ścieków poprzez kanalizację sanitarną na oczyszczalnię ścieków ustaloną w planie na terenie „IJKO”.

3. Inwestycje związane z oczyszczalnią ścieków i dopuszczonym w planie punktem selektywnego zbierania odpadów komunalnych nie mogą powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego i powietrza atmosferycznego. Ustala się, aby technologia oczyszczania ścieków i dopuszczonego na terenie „IJKO” selektywnego zbierania odpadów komunalnych spełniała wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów. Ustala się zasadę odbioru odpadów komunalnych przez odbiorców zewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych, zakaz gromadzenia odpadów stałych komunalnych poza kontenerami, pojemnikami jak również poza obiektami przeznaczonymi na ich składowanie i poza ewentualnymi obiektami i urządzeniami selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

5. Odprowadzenie oczyszczonych ścieków i wód deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.
7. Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz miasta i gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Uście Gorlickie.
8. Obowiązuje zachowanie stref technicznych i eksploatacyjnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
9. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Doprowadzenie energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych w przepisach odrębnych z dopuszczeniem agregatu prądotwórczego. Doprowadzenie gazu docelowo w oparciu o przepisy odrębne.
11. Na obszarze objętym planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
12. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie warunków zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikro instalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597 i 1681). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.
14. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w tym stacji transformatorowych oparciu o przepisy odrębne.

§ 10.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym poprzez istniejącą drogę wewnętrzną.
2. Dopuszcza się realizację dojazdów nie wyróżnionych w części graficznej planu.
3. W granicach terenu objętego planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc do parkowania pojazdów (na działce budowlanej, w garażach w tym w garażach podziemnych) w ilości nie mniejszej niż:
 - 1) 1 miejsce na 3 zatrudnionych na jednej zmianie w oczyszczalni ścieków i w punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych (w przypadku realizacji takiego punktu).
 - 2) 1 stanowisko przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 3.

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11.

Wyznacza się w planie teren oczyszczalni ścieków oznaczony symbolem 1IKO.

1. Przeznaczenie podstawowe - teren oczyszczalni ścieków.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) teren pompowni ścieków,
 - 2) teren zieleni urządzonej.

3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów i urządzeń punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- 2) budynków gospodarczych, garaży, wiat,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) utwardzonych stanowisk postojowych, utwardzonych placów manewrowych,
- 5) dojazdów, dojazdów dla pieszych,
- 6) niezbędnych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

§ 12.

Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem.

2. Ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy:

a) budynków - 11 m. z zastrzeżeniem lit. b,

b) budynków gospodarczych i garaży – 8 m.,

c) obiektów budowlanych nie będących budynkami – 7 m., z zastrzeżeniem, że wysokość budowli i urządzeń infrastruktury technicznej nie może przekroczyć 15 m.

2) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 55 stopni,

3) zakaz otwierania połaci dachu na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu.

3. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nadziemną intensywność zabudowy:

a) maksymalną - 0,8,

b) minimalną - 0,01;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50 %;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %.

4. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i parametrów zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury, dla których mają zastosowanie przepisy odrębne.

5. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków usługowych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany tych budynków – z przykryciem ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynków.

6. Parametry, gabaryty budowli i urządzeń związanych z technologią oczyszczalni winny wynikać z przepisów odrębnych.

7. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, grafitu, czerni) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków w tym również obejmującymi: pergole, zadaszenia nad tarasami i nad podjazdami.

8. Poddasza mogą być doświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitych) bądź okien połaciowych.

9. W wykończeniu elewacji budynków preferuje się tynki i materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp. lub ich imitacje). Dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych. Kolorystyka elewacji w odcieniach jasnych kolorów oraz szarego lub brązu z dopuszczeniem koloru ciemnej zieleni. Zakaz stosowania na elewacjach kolorowej ceramiki i kamieni otoczaków.

10. Dopuszcza się realizację budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

11. Ustala się obowiązek wkomponowania wszystkich obiektów w naturalne ukształtowanie terenu oraz obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności. Obowiązuje zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu nieruchomości.

12. Dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

13. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4. – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 5 %.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

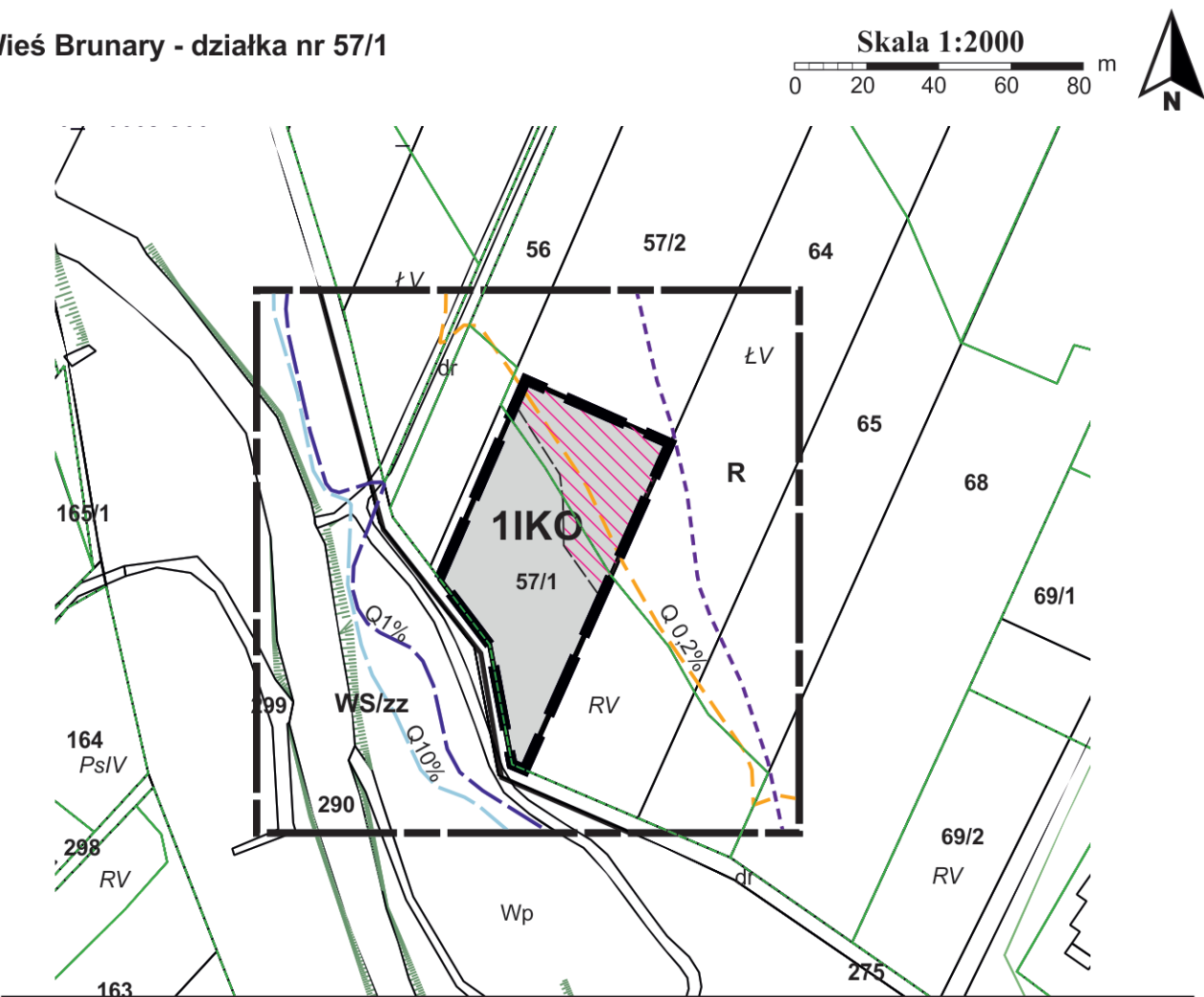
§ 15.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "Uście Gorlickie VI" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Brunary - działka nr 57/1



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r. z późn. zm.



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Gorlickiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1IKO Teren oczyszczalni ścieków

Osuwisko aktywne okresowo

Elementy informacyjne

cały obszar Obszar Natura 2000 Beskid Niski PLB 180002

cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Granica strefy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegów rzek w POChK

Q10% Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)

Q1% Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie wynosi 1% (raz na 100 lat)

Q0.2% Granica obszaru zagrożonego zalaniem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

R Tereny rolne

WS Wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej

/zz Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone w oparciu o wody Q1% zgodnie ze studium RZGW

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 21 maja 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie w sprawie uwag do projektu planu
oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Gminy Uście Gorlickie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Uście Gorlickie, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie VI” w Gminie Uście Gorlickie – we wsi Brunary - w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

2. Zapisane w planie ustalenia dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (m. in. ze środków strukturalnych, funduszy unijnych, i poza unijnych, kredyty, pożyczki i inne) w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.). Terminy realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania realizowane będą w zależności od potrzeb i możliwości finansowych gminy.